

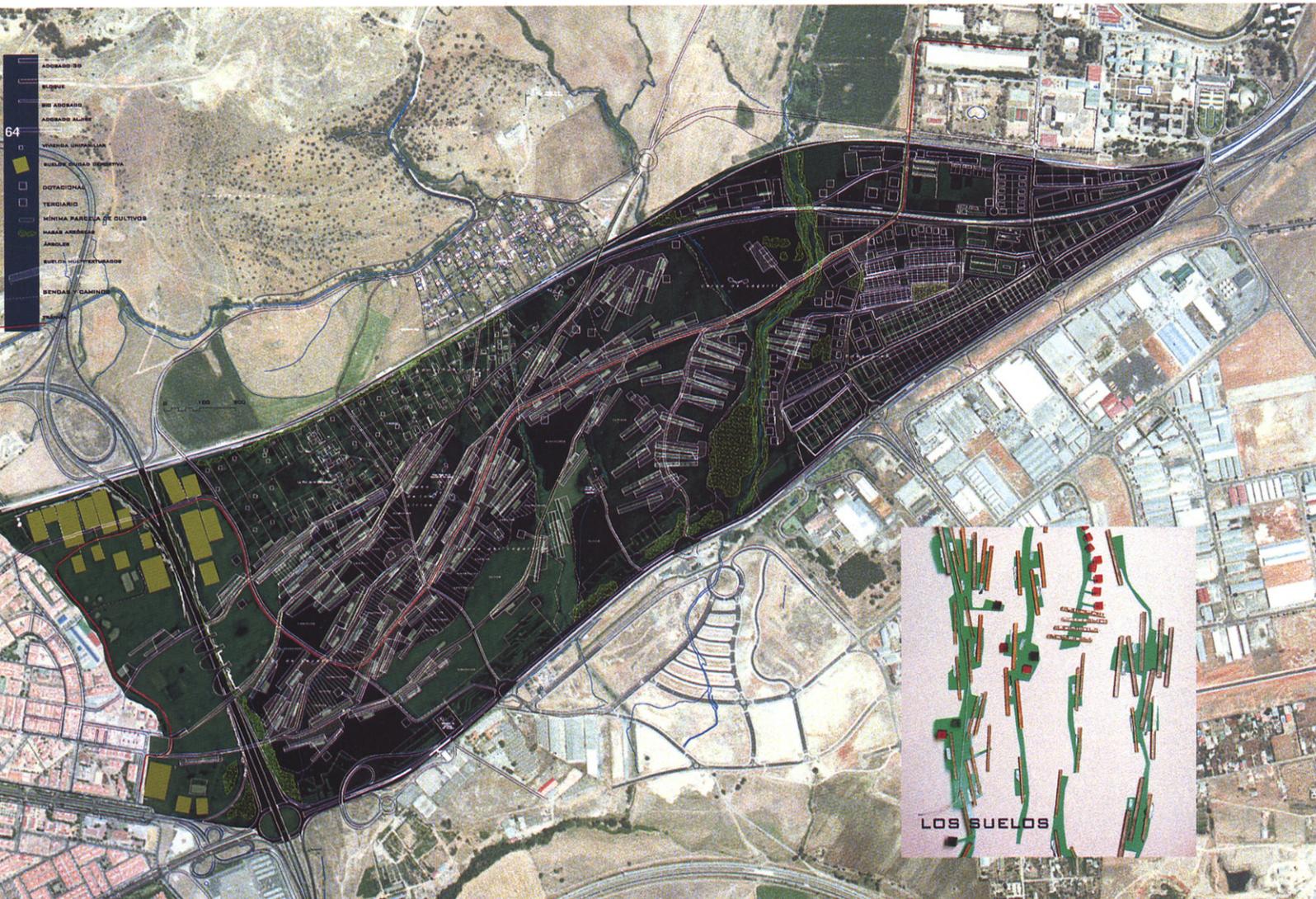
# MANUEL OCAÑA

ARQUITECTO/ARCHITECT:  
Manuel Ocaña

COLABORADORES/COLLABORATORS:  
Celia López Aguado,  
Laura Rojo Valdivieso y  
Javier Moreno, estudiantes ETSA.  
Irena Karminska,  
Técnica Superior Agrícola



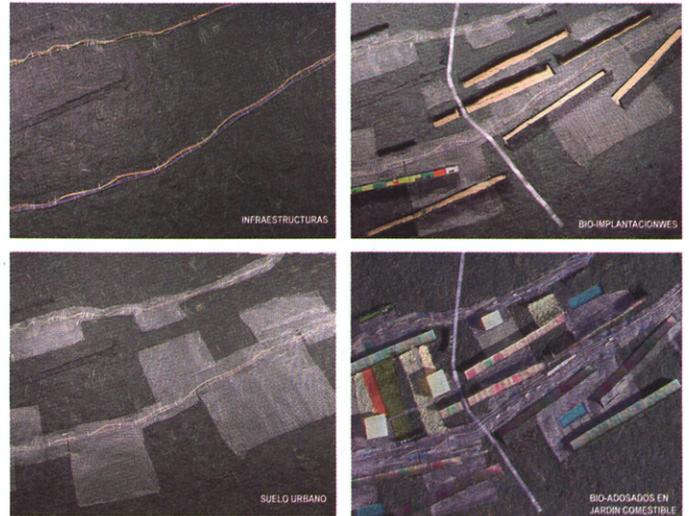
11 · VISTA DE LA ZONA UAD CON BIO-ADOSADOS DE JARDÍN EN CUBIERTA



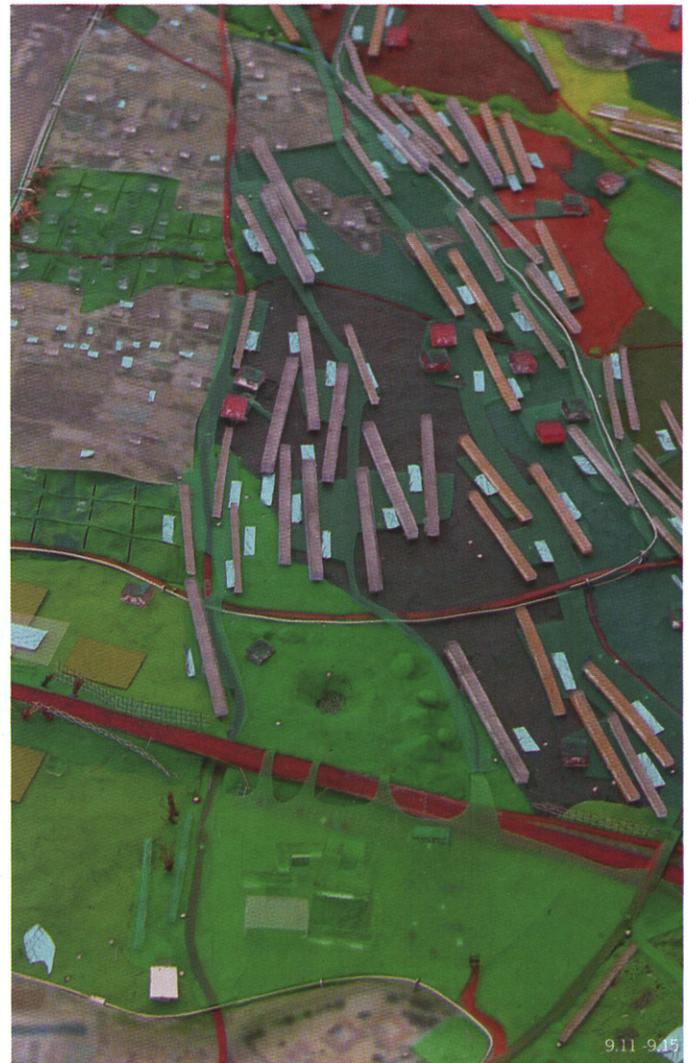
12 · PLANTA GENERAL DE LA PROPUESTA



14 - EN LA PROPUESTA PREVALECE LA PERCEPCIÓN DEL ENTORNO A 5KM/H.



15 - ESQUEMA DE LA PROGRESIVA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO



13 Esta propuesta no pretende aportar una única solución. Ofrecemos una combinación de pistas que ayuden a comprender "un ambiente", "un mundo".

Como punto de partida respetaremos el programa edificatorio, no así las tipologías edificatorias sugeridas en las bases. Nos parecen peligrosas y susceptibles de caer en la dictadura de las constructoras y promotores inmobiliarios que han pervertido el amplio concepto de "enriquecimiento" en sub-concepto de enriquecimiento económico. El mercado modela a un sujeto permeable a la influencia de los "diseñadores de opinión". Un sujeto que ha perdido el oído frente al desafinado ambiente urbano convencional, un espectador deshumanizado. Intentamos ofrecer una huida de lo supuesto. No queremos la vida de "medico de familia", también lo individual puede ser categoría social.

La propuesta habla de dos temas: Habla de "calidad de vida" (concepto que se ha convertido, por perversión, en algo muy concreto, en el confort mas reaccionario) de un modo muy abstracto y metafórico. Y habla de "cambio de vida" (que es algo muy abstracto) pero tratado de un modo mas concreto.

Queremos demostrar que, al igual que "cambio" no implica necesariamente "calidad", la anulación del carácter perverso que tiene hoy en día el concepto de "calidad" implica necesariamente de "cambio".

Así la "calidad de vida" y el "cambio de vida" se vincularan, incluso en momentos coincidirán... Esos son los momentos que buscamos.

**OBJETIVOS**

Se va a crear una ciudad para 12000 habitantes.

- Reciclaje territorial mediante el esponjamiento y permeabilidad de la trama urbana. Una evolución directa desde las condiciones naturales del territorio, un puente entre ecologistas e industriales, donde lo "sin techo" es mas importante. Pensamos que el territorio libre urbano puede apoyar al "cambio" sugerido, influirá en la conducta humana del sujeto-habitante.

Un jardín comestible, cultivos ecológicos, sobre el nuevo territorio urbano libre, apoyaría la viabilidad económica del esponjamiento y permeabilidad propuestas para la nueva trama urbana. Son posibles los huertos ecológicos en ambientes urbanos. Huertos que asocien plantas aromáticas con plantas comestibles para evitar el uso de pesticidas, y con franjas de árboles frutales que protejan los cultivos del viento.

Ir al cine, por ejemplo, entre tomates y hierbaluisa, abrir la ventana por la mañana y, mientras atiendes las primeras llamadas, oler la plantación de mandarinos que tienes debajo...

- Las infraestructuras prevalecen sobre las implantaciones físicas. Proponemos "infraestructurar" un territorio y colonizarlo según las necesidades de desarrollo. Un "camping" en el que las infraestructuras territoriales sean los principales dinamizadores urbanos predominando sobre el patrón de implantación.

Los suelos serían como unas alfombras sobre las infraestructuras y el soporte del asentamiento físico, es el plano físico que reparte recursos a lo que se apoye en él. El suelo liberado serían los cultivos ecológicos.

La "ciudad rural", es más barata y mejor, tiene los recursos y prestaciones de una ciudad, y el ambiente relajado del campo.

- El tercer objetivo se basa en la percepción, en como la biología del ser humano determina el modo en que percibimos y aprovechamos una ciudad, en la recuperación de la escala 5 km/h, donde el suelo, el plano por el que caminamos, cobra una nueva importancia y nos invita a utilizarlo.

- Una "nueva viabilidad técnica y económica" mediante la recuperación de los oficios y de la pequeña empresa - figuras absorbidas y olvidadas, en grave peligro de extinción -, la creación de nuevas instituciones idóneas y una actitud de auténtico compromiso, por parte de las administraciones.

El "adosado" es la individualización de la familia como perteneciente a una estructura que no es de "piso". Esta tipología, también pervertida, ha generado una dramática ocupación del territorio. Es la oferta inmobiliaria más requerida y rentable. Es el modelo de vivienda que deriva de EEUU como modelo social y económico del planeta.

Como indicio proponemos el BIO-ADOSADO.

Las ordenanzas de esta tipología se referirán a porcentajes de: material de construcción reciclado, uso de energías renovables y construcción de cerramientos vegetados.

Contarían con jardín delantero a nivel sótano, y éste computaría como superficie edificable disminuyendo así en un 30% la ocupación prevista a priori en el Plan.

Las cubiertas serían obligatoriamente vegetales (UAD bio-adosado jardín) o de agua (UAD bio-adosado aljibe), en una necesaria respuesta a los cientos de ordenanzas españolas que, todavía hoy, obligan a construcciones con cubiertas inclinadas de teja o imponen composiciones de fachada o motivos decorativos correspondientes al nivel cultural de nuestros irresponsables políticos municipales.